



VERKIEZINGSPROGRAMMA

2022-2026



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Inleiding.....	3
2. Missie en doel Lokaal Perspectief.....	4
3. De 7 Pijlers nader uitgewerkt	5
I. Transparant en dienstbaar bestuur	5
II. Betaalbare woningen voor de inwoners.....	5
III. Gemeentelijk huishoudboekje op orde	6
IV. Meer ruimte voor lokale ondernemers	7
V. Maak werk van rondwegen.....	8
VI. Behoud van voorzieningen in elk dorp.	8
VII. Bescherm groen, landelijk karakter	9
4. Samenvatting	11

1. Inleiding

Lokaal Perspectief is een politieke groepering in Zundert die bestaat uit diverse geledingen uit de gemeente Zundert en haar kerkdorpen die actief betrokken willen zijn bij de gemeentelijke en regionale politiek. De partij is in december 2017 opgericht.

De afgelopen vier jaar heeft Lokaal Perspectief voor de eerste maal een raadslid mogen afvaardigen in de gemeenteraad Zundert. Onze inbreng hierin is geweest dat inwoners nu beter betrokken worden bij zaken die hen aangaan. Maar wat ons betreft nog onvoldoende en nog niet goed ingebed in de gemeentelijke organisatie. Bij de burger is er nog steeds een gevoel van “pappen en nathouden”. Concrete zaken worden tot op heden vooruit geschoven of helemaal niet aangepakt. De inwoners zijn van mening dat zij onvoldoende gehoord worden en niet altijd betrokken worden bij de noodzakelijke vernieuwingen. Dit is niet wenselijk, vindt Lokaal Perspectief. Deze partij gaat juist uit van een betere samenwerking om de groei en verdere ontwikkeling van de gemeente vorm te geven. Samen met de inwoners van Zundert.

Als we terugkijken naar het programma van het huidige college van B&W moeten we constateren dat er van de hierin vermelde opdrachten, vastgesteld door de gemeenteraad, veel zaken zijn uitgevoerd, maar ook een aantal zijn blijven liggen of uitgesteld. Vooral het betrekken van inwoners bij nieuw te maken plannen, het realiseren van grotere financiële buffers en het bieden van voldoende perspectief voor de toekomst zijn niet of nauwelijks van de grond gekomen.

Lokaal Perspectief laat een ander geluid klinken in de gemeente Zundert waarbij betrokkenheid van de bewoners, bedrijven, instellingen en verenigingen voorop staat. In dit verkiezingsprogramma zullen we op hoofdlijnen stilstaan bij de diverse onderwerpen zonder direct alle concrete oplossingen aan te dragen. Niet dat we die voor diverse onderdelen niet hebben, maar we willen hierover pas oordelen als een bredere mening daarover gevormd is. Daarnaast willen we een aantal knelpunten integraal benaderen en van oplossingen voorzien.

We realiseren ons heel goed dat niet alle voornemens direct uitvoerbaar zijn. Voor het stellen van prioriteiten zullen we met alle leden van de gemeenteraad een reële en haalbare volgorde moeten vaststellen. Anderzijds moeten we blijvend openstaan voor burgerinitiatieven die het gevolg zullen zijn van een grotere betrokkenheid van inwoners, instellingen, verenigingen en bedrijven.

Tenslotte, Lokaal Perspectief is niet aan het politieke firmament verschenen om aan de zijlijn alleen maar kritiek op het huidige beleid te leveren. We willen onze maatschappelijke verantwoordelijkheid niet uit de weg gaan. Als blijkt dat we voldoende stemmen hebben behaald bij de verkiezingen, staan we open om te participeren in een nieuw te vormen akkoord tussen partijen.



Piet Geerts
Lijsttrekker

2. Missie en doel Lokaal Perspectief

Missie:

Lokaal Perspectief (LP) ziet het als haar missie om het bindmiddel te zijn tussen de inwoners en het gemeentebestuur.

LP vindt dat het gemeentelijke beleid samen met de inwoners en andere betrokkenen op een open en transparante wijze van communiceren tot stand moet worden gebracht **voordat** besluitvorming aan de orde is. Dit in de vaste overtuiging dat inwoners en betrokkenen nu eenmaal gehoord willen worden en willen meepraten over besluitvorming die hen aangaat.

Doel:

Centraal staat voor Lokaal Perspectief het werken aan- en het verbeteren van de leefbaarheid voor de burgers in onze gemeente. We leggen daarbij de nadruk op de 7 pijlers waarvoor we ons de komende raadsperiode willen inzetten:

1. Transparant en dienstbaar bestuur
2. Betaalbare woningen voor de inwoners
3. Gemeentelijk huishoudboekje op orde
4. Meer ruimte voor lokale ondernemers
5. Maak werk van rondwegen
6. Behoud van voorzieningen in elk dorp
7. Bescherm groen, landelijk karakter.

Om dit te bereiken is een serieuze betrokkenheid van de inwoners, bedrijven, verenigingen en instellingen van Zundert en haar kerkdorpen, in adviserende zin, van cruciaal belang. LP heeft daarnaast als uitgangspunt dat de gemeentelijke dienstverlening van het hoogst haalbare niveau moet zijn en tegen de laagst mogelijke kosten uitgevoerd zal moeten worden.

Als je zegt wat je doet, moet je doen wat je zegt



3. De 7 Pijlers nader uitgewerkt

I. Transparant en dienstbaar bestuur

De gemeente is er voor de burgers. Burgers moeten goed en snel worden geholpen en beter betrokken worden bij de gemeentelijke plannen en beslissingen.

In de inleiding is al gesproken over de huidige situatie; het bestuur van de gemeente Zundert staat nog steeds te ver af van de inwoners. Hierdoor ontstaat een onbehaaglijk gevoel over de besluitvorming. Alles wordt weliswaar keurig volgens de Gemeentewet en andere wettelijke voorschriften geregeld, maar dat wil niet zeggen dat dat leidt tot tevreden burgers.

Concrete voorbeelden uit het recente verleden hiervan zijn de besluitvorming over windmolens A16, herinrichting Molenstraat Zundert, uitstel van de doortrekking randweg Zundert (de zuidelijke verkeersontsluiting), Fort Oranje Rijsbergen, de gang van zaken met de bedrijventerreinen (vertrekkende bedrijven), de onderwijshuisvesting, de pilot vitaal buitengebied, willekeur van bouwplannen en de veel te hoge lokale lasten (OZB, afval, riool).

LP wil daarom een cultuuromslag tot stand brengen met voldoende waarborging voor de kwaliteit en flexibiliteit van de bedrijfsvoering, waarbij de grotere probleemstellingen integraal worden benaderd door bestuur, ambtenaren, politiek, inwoners en andere geledingen binnen de gemeente om gezamenlijk oplossingen tot stand brengen.

Prioriteit: een gemeentelijke organisatie die zich dienstverlenend en transparant opstelt naar de bewoners van de gemeente Zundert

II. Betaalbare woningen voor de inwoners

Meer betaalbare (kleinere) woningen voor lokale starters en ouderen, dit leidt ook tot betere doorstroming en beschikbaar komen van woningen voor gezinnen. Bouw vooral aan de grenzen van de bebouwde kom en niet in het buitengebied. Er moet een zelfbewoningsplicht komen om speculatie te voorkomen.

De huidige grondpolitiek van onze gemeente draagt onvoldoende bij aan de liquiditeit en het eigen vermogen van de gemeente. In de afgelopen jaren heeft deze zogenaamd risico mijdende politiek de gemeenschap miljoenen euro's gekost. De indruk bestaat dat er te gemakkelijk afspraken worden gemaakt met ontwikkelaars zonder dat de mogelijke alternatieven goed onderzocht worden. De raad zal bij nieuwe woonwijken het inrichtingskader vooraf moeten aangeven, denk aan: verkeersveiligheid, energie, speelgelegenheden, groen, bomenbehoud, honden-uitlaatplaatsen. LP zet sterk in om in de nieuwe omgevingsvisie, vooruitlopend op de nog in te voeren Omgevingswet, voldoende ruimte te laten voor burgerinitiatieven en een goed kader voor de invulling van de omgevingsdialoog bij nieuwbouwprojecten.

Voor wat betreft de soort bebouwing zullen er structureel meer starterswoningen, sociale woningbouw (koop/huur), middel-dure woningen en kleinere (koop/huur)woningen voor

senioren gebouwd moeten worden tegen zo laag mogelijke stichtingskosten. Daarmee komt de broodnodige doorstroming binnen de gemeente beter op gang. Dit is belangrijk om de huidige inwoners (jongeren en ouderen) te behouden en anderzijds nieuwe vestigers ook kansen te geven. Zo dragen we zorg voor een juiste mix van bewoners. Het initiatief van LP om voor nieuwbouwwoningen tot € 325.000 verplichte bewoning in te stellen om beleggers voor deze categorie woningen te weren heeft helaas, voor LP onbegrijpelijk, geen meerderheid in de raad behaald. Wij blijven niettemin streven naar de bouw van woningen voor onze inwoners en niet voor beleggers.

De, in onze ogen mislukte, visie op financiering van maatschappelijk vastgoed en de renovatie van de Schroef met huisvesting van een deel van het gemeentelijk apparaat dient, indien mogelijk, zorgvuldig nader onderzocht te worden alvorens hierover definitieve besluiten worden genomen.

Prioriteit: bouw woningen voor inwoners, niet voor beleggers, met meer aandacht voor de doelgroepen jongeren, jonge gezinnen, nieuwe vestigers en senioren



III. Gemeentelijk huishoudboekje op orde

Dat betekent niet méér uitgeven dan er binnenkomt en elke euro omdraaien. Maximale lastenstijging van 2% per jaar inclusief inflatie. Dan hoeven de jongeren en toekomstige generaties niet onze lasten te dragen!

In haar laatste publieke uitingen wil het college van B&W doen voorkomen alsof de gemeente Zundert er qua liquiditeit voor de komende jaren goed voorstaat. Het tegendeel is waar, er zijn naar de mening van LP onvoldoende buffers gecreëerd voor de toekomst. Zoals bijna gebruikelijk

wordt op het einde van de zittingsperiode de OZB beperkt tot maximaal 1%. LP heeft hier de afgelopen jaren sterk op ingezet. De stijging van de afgelopen jaren bedroeg gemiddeld 7%, waardoor de gemeente Zundert voor de OZB een van de hoogste heffingen heeft van West-Brabant.

Als je raadsbreed in je programma opneemt dat de OZB zo laag mogelijk moet zijn, wat niet is gebeurd, en vervolgens ieder jaar behalve het jaar voor de verkiezingen, hogere lasten presenteert, heb je wat uit te leggen. In een onderzoek van BDO over de financiële gezondheid van Nederlandse gemeenten scoorde de gemeente Zundert een mager zesje.

LP heeft ook als doel om bij alle samenwerkingsverbanden vóóraf duidelijke en transparante kaders vast te stellen, die bijdragen aan een efficiëntere en doelmatige bedrijfsvoering. Met deze aanpak wil LP onder andere de groei van financiële reserves/weerstandsvermogen versterken en de exploitatie in evenwicht brengen om zo te investeren in maatschappelijk vastgoed.

Prioriteit: financiële middelen dienen juist én transparant te worden ingezet met voldoende reserveringen voor toekomstige investeringen. De lokale lasten dienen jaarlijks zo laag mogelijk te worden vastgesteld met een index van maximaal 2%

IV. Meer ruimte voor lokale ondernemers

Locaties voor bedrijventerreinen aanwijzen en daarvoor ook vrijkomende agrarische bedrijven gebruiken. Startende ondernemers een kans bieden.

Hoewel de economie er, ondanks Covid-19 landelijk redelijk voorstaat, maakt LP zich zorgen over het aantal vertrekkende bedrijven uit onze gemeente. De indruk bestaat dat het college van B&W onvoldoende gedaan heeft om deze bedrijven te behouden, laat staan voldoende voorwaarden te scheppen om nieuwe bedrijven binnen te halen. Naar de toekomst toe zal daarom meer aandacht moeten worden besteed aan het aantrekkelijker maken voor bedrijven om zich binnen de gemeente te vestigen. Een snelle besluitvorming over het gewenste tracé van randweg naar rondweg en het creëren van nieuwe bedrijventerreinen in de gemeente is hierbij een must.

Voor wat betreft de agrarische sector ondersteunt LP de bevordering van grondgebonden bedrijven en de omvorming van landbouw in combinatie met natuurbeheer. Er komen nu eenmaal boerderijen vrij en dat behoeft een andere pragmatische invulling. LP wil inspelen op landelijke of provinciale nieuwe mogelijkheden voor startende agrarische bedrijven en voor hoogwaardige innovatieve bedrijven binnen de agrarische sector. Het project “vitaal buitengebied” en de daaraan gekoppelde pilots wordt door het college als een groot succes ervaren. LP vindt van niet, er is een veelheid aan verwachtingen gecreëerd, die nauwelijks is waar te maken. “Als je zegt wat je doet, moet je doen wat je zegt”.

Prioriteit: verbetering van de faciliteiten voor het behouden van de bedrijven in onze gemeente en schep een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor het vestigen van lokale (jonge) ondernemers

V. Maak werk van rondwegen

Voor Rondweg Zundert een Tracébesluit maken en voor Rijsbergen naar betere ontsluitingsmogelijkheden kijken.

Lokaal Perspectief heeft zorgen om de bereikbaarheid van Zundert en ziet graag een integrale aanpak van de infrastructuur en toekomstige bebouwing welke zou moeten starten met een eenduidige besluitvorming over het tracé “van randweg naar rondweg”, welke bestuursopdracht om onbegrijpelijke reden door de collegepartijen niet is uitgevoerd.

De verkeersproblematiek in de gemeente zorgt voor veel overlast en onveiligheid. Een aantal situaties in diverse kernen zijn, ondanks bewonerspetities, niet aangepakt. LP ziet het als haar taak om alle onveilige verkeerssituaties en het tracé “van randweg naar rondweg” in beeld te brengen en integrale oplossingen hiervoor te zoeken. Vermijden van drukke wegen in de woonwijken, denk bijvoorbeeld aan de Prinsenstraat, Veldstraat en Burg. Manderslaan in Zundert en de Risten en St. Bavostraat in Rijsbergen. Voor de verdere toekomst willen we samen met de inwoners gaan nadenken over de “randweg Rijsbergen”.

Prioriteit: verbeter de verkeersveiligheid, realiseer een efficiënter beheer- en onderhoudsplan voor de infrastructuur en stel eenduidig het tracé “van randweg naar rondweg” vast

VI. Behoud van voorzieningen in elk dorp

Elk dorp moet haar identiteit behouden. Lokale voorzieningen en verenigingen dienen zoveel mogelijk behouden te blijven.

Verenigingen zijn belangrijk voor de ontwikkeling van een stad of dorp en voor het welzijn van de bewoners. We zien dat in de besturen en bij de vrijwilligers veroudering aan de orde is. LP ziet het dan ook als haar taak het vrijwilligerswerk te stimuleren door een actiever beleid hierin te voeren. Een goed afgestemd subsidiebeleid is daartoe een aanzet.

Ook wil LP nader onderzoek naar de mogelijkheden om de budgetten voor minderbedeelden uit onze samenleving op een betere manier aan te wenden en het beschikbare budget in ieder geval nergens anders aan te besteden. Zoals het budget voor het sociale domein ook inzetten voor mensen met een arbeidsbeperking, zoals Wajong-jongeren en de budgetten voor Jeugdzorg ook daadwerkelijk daar voor gebruiken.

Om een dorpskern bestaansrecht te geven is een basisschool vereist. LP vindt dat iedere kern een basisschool moet houden. Om hier meer mogelijkheden in te krijgen zouden basisscholen mogelijk een bepaald multifunctioneel karakter kunnen krijgen. Als voorbeeld het IKC in Rijsbergen in een prachtige omgeving en het MFA in Achtmaal. We zijn tevreden met het besluit om een nieuwe basisschool in Klein-Zundert te gaan bouwen. We zijn ongelukkig met het besluit voor de nieuwe fusie basisschool in Zundert aan de Burg. Manderslaan. In onze ogen een zeer ongelukkige locatiekeuze.

Ook het behouden van voortgezet onderwijs in onze gemeente is belangrijk voor de inwoners maar vooral voor de nieuwe jonge aanwas, die de toekomst heeft.

Prioriteit: in stand houden van de basisvoorzieningen in elk dorp van de gemeente om de leefbaarheid op peil te houden

VII. Bescherm groen, landelijk karakter

Lokaal Perspectief wil minimale grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied. Dan blijft het buitengebied behouden voor natuur, toerisme, recreatie en agro-ondernemingen.

Windmolens langs de A16 is geen geslaagd project als het om energie resultaten gaat, maar geeft wel overlast voor de omwonenden en is dus verspilling van gemeenschapsgelden. LP ziet graag mede daarom het plaatsen van windmolens op zee. Tevens zal de gemeente zich mogen inzetten voor een goede financiële compensatie vanwege overlast en waardevermindering van de betrokken panden langs de A16. Ook de stimulering van verduurzaming van bedrijven en het biologisch ondernemen kan veel potentieel opleveren voor de toekomst. Voor zonnepanelen moet eerst ruimte worden gezocht op (bedrijfs)gebouwen in plaats van zonneweides in het buitengebied.

Wij zijn voorts van mening dat de gemeente niet bepaald voorop loopt bij belangrijke hedendaagse ontwikkelingen op energiegebied. Het op grotere schaal stimuleren en toepassen van alternatieve energiebronnen is voor de verdere toekomst van levensbelang.

Het groenonderhoud is de laatste jaren aanzienlijk achteruit gegaan, soms zelfs verwaarloosd. LP is van mening dat er weinig controle is op de uitgevoerde werkzaamheden. Een efficiënter onderhouds- en beheersplan draagt bij aan een betere groenvoorziening zonder dat de kostprijzen hiervan gaat stijgen.

Prioriteit: Bevorderen en beschermen van het groene buitengebied zodat daar aangenaam wonen, recreëren en ondernemen mogelijk blijft

Naast bovenstaande 7 “pijlers” wil Lokaal Perspectief ook aandacht vragen voor de volgende onderwerpen:

Cultuur, Recreatie en Sport

Het aanwezige historische en culturele erfgoed moet met een goed doordacht beheersplan behouden blijven voor de toekomst en niet afzonderlijk maar in zijn geheel worden gezien. De toeristische sector zit weliswaar in de lift maar kan veel beter op de kaart gezet worden.

Een meer en beter gestructureerd overleg met campingbeheerders of -eigenaren kan hiertoe bijdragen. Daarbij zullen we inzetten op de ontwikkeling van familiecampings, zeker met de toegenomen vraag naar kampeerplaatsen in Nederland.

De eerder vastgestelde sportvisie dient nader uitgewerkt te worden in goed overleg met de sportverenigingen. Bij het subsidiebeleid zullen steeds de continuïteit van de verenigingen, de mogelijkheden van zelfwerkzaamheid, de omvang van de jeugdafdelingen en een transparante financiële nulmeting centraal staan.

Samenwerking

De samenwerking met regionale samenwerkingsverbanden dient behouden te blijven. De gemeente Zundert zal voor bepaalde zaken ook als centrumgemeente haar kennis en kunde moeten inzetten. Met deze aanpak kan ze beter haar zo gewenste functie van regiegemeente daadwerkelijk waarmaken. Daarnaast versterkt ze haar positie als zelfstandige gemeente.

LP heeft de afgelopen jaren haar zorg meermaals uitgesproken over de vraag hoe meer grip te krijgen op de verbonden partijen. Zowel qua beleid als alsmear stijgende kosten. De pilot “raadsrapporteurs” dient daarvoor een sterk vervolg te krijgen. Op landelijk niveau wordt gewerkt aan vernieuwing van de Wet Wgr, waarin deze regelingen worden geregeld. Een sterkere positie van de zgn. D6 gemeenten (naast Zundert de gemeenten Etten-Leur, Halderberge, Moerdijk, Roosendaal en Rucphen) wordt door LP toegejuicht. Elke verbonden partij toetst LP aan de 3 k’s: Kwaliteit, Kosten en Kwetsbaarheid.

Lokaal Perspectief wil, om haar doelstellingen te bereiken, een zo sterk kwalitatief mogelijk college van B&W, waarbij termen als partijpolitiek en collegiaal bestuur uit den boze zijn. Indien we bij de komende formatie na de verkiezingen een rol mogen spelen zullen we inzetten op een goed programma op hoofdlijnen met een selectieprocedure voor de te benoemen wethouders, ongeacht hun politieke afkomst.



4. Samenvatting

Lokaal Perspectief staat voor een actieve betrokkenheid van de inwoners van de gemeente Zundert en haar kerkdorpen Zundert, Klein-Zundert, Wernhout, Achtmaal en Rijsbergen.

Met de slogan: **“Samen op weg naar een betere toekomst”**

maar wel met de ondertitel **“Zeg wat je doet en doe wat je zegt”**

willen we daadwerkelijk werk maken van “Samen doen” met als doel om op een zo open mogelijke wijze de toekomst van de gemeente Zundert te waarborgen. Weg met de verborgen agenda’s en achterkamer politiek!

We hebben ons in dit programma gebaseerd op hoofdlijnen, omdat we geen ingevuld plan willen presenteren en ruimte willen laten voor inbreng van de inwoners. We willen alle betrokkenen bij dit plan hartelijk bedanken voor hun inbreng. De grote bijval die we de laatste maanden kregen, sterkt ons in het gegeven dat we met Lokaal Perspectief op de goede weg zijn en dat we met de komende gemeenteraadsverkiezingen beslist ons steentje zullen bijdragen.

LOKAAL PERSPECTIEF

Februari 2022